

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

Κερασίας συζύγου Βασιλείου Τσαντίλα, το γένος Ελευθερίου και της Μελομένης Αλεξανδρή, κατοίκου Αερινού Δήμου Ρήγα Φεραίου (άνευ οδού και αριθμού).

Βόλος 25-11-2022

Με το με αριθμό 16033/3-6-1976 πωλητήριο συμβόλαιο ακινήτου του άλλοτε συμβολαιογράφου Βόλου Δημητρίου Μαργωμένου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 197 με αριθμό 314 περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή μου με αγορά από τον Αχιλλέα Καραβά του Οδυσσέα ένα αγροτεμάχιο έκτασης μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα πέντε (275) που βρίσκεται στη θέση «Καλάμι» της κτηματικής περιφέρειας της τέως Κοινότητας Νέων Παγασών και ήδη Δήμου Βόλου συνορευόμενο γύρωθεν ανατολικά με Αχιλλέα Καραβά επί πλευράς μέτρων ένδεκα (11), δυτικά επί πλευράς μέτρων ένδεκα (11) με ιδιωτική οδό πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων -αφεθείσα από τον ως άνω πωλητή προς επικοινωνία πωλούμενου και λοιπού κτήματός του και των καθολικών και ειδικών διαδόχων του, παρόντων και μελλόντων, με την κοινοτική οδό-, βόρεια επί πλευράς μέτρων είκοσι πέντε (25) με ιδιοκτησία Αχιλλέα Καραβά και νότια επί πλευράς μέτρων είκοσι πέντε (25) με ιδιοκτησία Αχιλλέα Καραβά.

Προ ημερών και με αφορμή την πώληση του ως άνω ακινήτου μου ανέθεσα σε μηχανικό την σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, από τον οποίο πληροφορήθηκα ότι για την περιοχή που βρίσκεται στο ως άνω περιγραφέν ακίνητό μου συντελέστηκε αρχικά η με αριθμό 7/1994 και στη συνέχεια η με αριθμό 2/2021 πράξη εφαρμογής.

Από την έρευνα που διενεργήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου και στην Υπηρεσία Σας προέκυψε ότι μετά την συντέλεση της με αριθμό 2/2021 πράξης εφαρμογής αποκαθίσταται στο ακίνητο που βρίσκεται στο

ΟΤ 73, και συγκεκριμένα στο νέο οικοπέδο που δημιουργήθηκε με αριθμό 020517 (σελ.20 α-β του πίνακα πράξης εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών), το οποίο αποτελεί τμήμα ακινήτου, του οποίου αρχική ιδιοκτήτρια φέρεται η Κυβέλη χα Αντωνίου Σαρίκα, το γένος Οδυσσέα και Αστέρας Καραβά, το οποίο περιήλθε σε αυτή με το με αριθμό 8871/6-10-1955 πωλητήριο συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Βόλου Χαριλάου Βαρσαμή, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου.

Η ως άνω αρχική ιδιοκτήτρια απεβίωσε στο Βόλο στις 7-12-2002 και αποδέχθηκαν το ως άνω κληρονομιαίο ακίνητο οι νόμιμοι κληρονόμοι-τέκνα της ήτοι α)Αναστάσιος Σαρίκας, β)Ελευθέριος Σαρίκας γ)Ευάγγελος Σαρίκας δ)Οδυσσέας Σαρίκας και ε)Παναγιώτης Σαρίκας, όπως προκύπτει από την με αριθμό 36505/4-12-2003 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Βόλου Στάθη Φιλίππιδη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 466 με αριθμό 97, ακριβές αντίγραφο του οποίου επισυνάπτω στην παρούσα.

Κατόπιν των ανωτέρω μετέβην στο νέο οικοπέδο με αριθμό 020517 στο οποίο αποκαθίσταμαι με την με αριθμό 2/2021 πράξη εφαρμογής, το οποίο αποτελεί τμήμα του αρχικού ακινήτου ιδιοκτησίας Κυβέλης Σαρίκα και ήδη κληρονόμων Κυβέλης Σαρίκα αλλά δεν μου επιτράπηκε η πρόσβαση σε αυτό, καθώς οι ως άνω κληρονόμοι επικαλέστηκαν άγνοια της με αριθμό 2/2021 πράξης εφαρμογής.

Επειδή με βάση τα ανωτέρω θίγεται το δικαίωμα ιδιοκτησίας μου επί του ακινήτου στο οποίο αποκαταστάθηκα μετά την συντέλεση της με αριθμό 2/2021 πράξης εφαρμογής, το οποίο έλαβε αριθμό οικοπέδου (νέου) 020517.

Για τους λόγους αυτούς

Ζητώ

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων Σας να προβείτε στις νόμιμες ενέργειες με σκοπό την απελευθέρωση του οικοπέδου με αριθμό 020517 που βρίσκεται στο ΟΤ 73 στις Νέες Παγασές Δήμου Βόλου, το οποίο περιήλθε

σε εμένα με την με αριθμό 2/2021 πράξη εφαρμογής, και την εγκατάστασή μου σε αυτό.

Η αιτούσα

Κερασία Τσαντίλα

Η Πληρεξούσια Διευθύντρια

Φαή Ξηλαδέλη

Διευθύντρια Πρωτ. Βοθού

Κ.Καρταίτη 172 - Βόλος

τηλ. 24 21030145

6972258252



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)
Τ.Κ. : 383 33
Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56861
E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 13 - 12 - 2022

Αριθμ. Πρωτ.: 9 0 2 8 3

ΠΡΟΣ : 1. Σαρίκα Αναστάσιο
Αντιγόνης 2 Νέες Παγασές
τηλ. 24210 88573
2. Σαρίκα Ευάγγελο
Κάστορος 2 Νέες Παγασές
3. Σαρίκα Παναγιώτη
Κάστορος 2 Νέες Παγασές
4. Σαρίκα Ζωή
Ροζού 160 Βόλος
5. Σαρίκα Κυβέλη
Ροζού 160 Βόλος
τηλ. 24210 40103
6. Σαρίκα Αντώνιο
Ροζού 160 Βόλος
7. Σαρίκα Κυβελία
Σκιάθος Μαγνησίας
τηλ. 2427029382
8. Σαρίκα Παναγιώτα
Ίδης 37Β Ηλιούπολη Αττικής

ΚΟΙΝ.: Τσαντίλα Κερασία
δια της δικηγόρου Φανής Τιμπλαλέξη
Κ. Καρτάλη 172 Βόλος
τηλ. 2421030145 - 6972258252

ΘΕΜΑ : Απομάκρυνση από οικοπεδικό τμήμα εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. 90283/25-11-2022 αίτηση της κας Κερασίας Τσαντίλα

Σύμφωνα με τα στοιχεία των πινάκων της υπ' αριθμ. 401762/15-10-2021 Απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Νέων Παγασών" του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣΤΕ), τμήμα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 020620 στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 73, εμβαδού 264,20 τετραγωνικών μέτρων, αποδίδεται στην κα Αλεξανδρή Κερασία του Ελευθερίου και της Μελομένης, συζύγου Βασιλείου Τσαντίλα.

Το παραπάνω εδαφικό τμήμα μπορεί άμεσα να καταλάβει η παραπάνω ιδιοκτήτρια, εφόσον για το τμήμα αυτό δεν εκκρεμούν οικονομικές υποχρεώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1772/88, που αντικατέστησε την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5β του άρθρου 8 του Ν.1512/85.

Στον πίνακα επικειμένων, που συνοδεύει την 2/2021 πράξη εφαρμογής περιοχής επέκτασης Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου, αναγράφεται λίστα επικειμένων προς αποζημίωση.

Μετά την παραπάνω σχετική αίτηση, παρακαλούμε να προσέλθετε στα γραφεία της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, Μικρασιατών 81 (κτίριο Σπίρερ–2^{ος} όροφος, γραφείο 29), προκειμένου να συνεννοηθείτε με την αρμόδια υπάλληλο.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Ε.Δ.

1. Χ.Α.

✓ 2. Κ. Καραγιαννοπούλου

Αριθ. Πρωτ.: 18345

Ημερ. Παραλ.: 4-3-24

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

Κερασίας συζύγου Βασιλείου Τσαντίλα, το γένος Ελευθερίου και της Μελ-
πομένης Αλεξανδρή, κατοίκου Αερινού Δήμου Ρήγα Φεραίου (άνευ οδού
και αριθμού). τηλ Τσαντίλα Γιοβίνα 6973011272

οικηγες κα Τιμπολάδση

Βόλος 4-3-2024

Επί της με αρ.πρωτ.90283/25-11-2022 αίτησής μου προς την Υπη-
ρεσίας Σας μου κοινοποιήσατε το με αρ.πρωτ.90283/13-12-2022 έγγραφο,
με το οποίο μου γνωστοποιήσατε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία των πινάκων
της υπ'αριθμ.401762/15-10-2021 Απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλί-
ας, με την οποία κυρώθηκε η με αρ.2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασ-
σομένων περιοχών τμήματος πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών, απο-
δίδεται σε εμένα την αιτούσα τμήμα της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό α-
ριθμό 020620 στο ΟΤ 73 εμβαδού 264,20 τμ, το οποίο μπορώ να καταλά-
βω, εφόσον για το τμήμα αυτό δεν εκκρεμούν οικονομικές υποχρεώσεις.

Περαιτέρω μου γνωστοποιήσατε ότι στον πίνακα επικειμένων που
συνοδεύει την ως άνω πράξη εφαρμογής αναγράφεται λίστα επικείμενων
προς αποζημίωση για το εν λόγω ακίνητο, επομένως η εγκατάστασή μου
στο ως άνω εδαφικό τμήμα είναι εφικτή μόνον εφόσον αποζημιωθούν οι
ιδιοκτήτες του εν λόγω ακινήτου.

Επειδή παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν εκ μέρους της Υπηρεσίας Σας
με το ίδιο ως άνω αναφερόμενο έγγραφο οι φερόμενοι ως κληρονόμοι της
αρχικής ιδιοκτήτριας του ακινήτου, Κυβέλης χα Αντωνίου Σαρίκα, το γένος
Οδυσσέα και Αστέρας Καραβά, η οποία απεβίωσε στο Βόλο στις 7-12-
2002, αλλά μέχρι και σήμερα δεν έχουν προβεί στις νόμιμες ενέργειες προ-
κειμένου να αποζημιωθούν για τα επικείμενα, σύμφωνα δε με πληροφορίες
μου ήδη κάποιοι εκ των φερομένων ως αρχικών κληρονόμων έχουν απο-
βιώσει και ως εκ τούτου η Υπηρεσία Σας δεν γνωρίζει επακριβώς τα πρό-
σωπα που δικαιούνται την αποζημίωση για τα επικείμενα, γεγονός που συ-

νεπάγεται αυτόματα την ματαίωση της εγκατάστασής μου στο εδαφικό τμήμα που μου αποδόθηκε κατά τα ανωτέρω, άλλως την περαιτέρω καθυστέρηση αυτής.

Επειδή έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα και δεν έχω εγκατασταθεί σε κανένα ακίνητο, γεγονός που έχει επιφέρει σε εμένα τεράστια οικονομική ζημία, αφού στερούμαι το δικαίωμα να το εκμεταλλευτώ σύμφωνα με τον προορισμό του και κατά τον τρόπο αυτό θίγεται το δικαίωμα επί της ιδιοκτησίας μου.

Για τους λόγους αυτούς

Ζητώ

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων Σας να προβείτε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, προκειμένου σε εκτέλεση της με αριθμό 2/2021 πράξης εφαρμογής **να μου αποδοθεί άλλο ακίνητο ίσης αξίας και να εγκατασταθώ άμεσα σε αυτό.**

Η αιτούσα

Κεφ. Τσαζ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81 – Βασσάνη
(κτίριο Σπίρερ)
Πληροφορίες: Κ. Καραγιαννοπούλου
Τηλέφωνο: 24213 56861
E-mail: k.karagiannopoulou@volos-city.gr

Βόλος, 9 - 05 - 2024

Αριθμ. Πρωτ.: 38673

ΠΡΟΣ: Τσαντίλα Κερασία
δια της δικηγόρου Φανής Τιμπλαλέξη
Κ. Καρτάλη 172 Βόλος
τηλ. 2421030145 - 6972258252

ΚΟΙΝ.: Αντιδήμαρχο κ. Ευθύμιο Τζούνη

ΘΕΜΑ : Απόδοση νέου οικοπέδου εντός πράξης εφαρμογής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου.

ΣΧΕΤ. : Αίτηση σας με αρ.πρωτ. 18345/04-03-2024.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των πινάκων της υπ' αριθμ. ΕΠΑ 127/11-10-1994 Απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας «περί κύρωσης της αριθμ. 7/1994 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου» και της υπ' αριθμ. 401762/15-10-2021 Απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Νέων Παγασών" του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣΤΕ), για την πλήρως ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία σας με κτηματολογικό αριθμό 020517, αρχικού εμβαδού 278,49 τετραγωνικών μέτρων, αποδόθηκε το νέο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 03N στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 73, εμβαδού 264,20 τετραγωνικών μέτρων.

Με την παραπάνω σχετική αίτηση σας, λόγω της πραγματικής αδυναμίας παραλαβής του νέου οικοπέδου και εγκατάστασή σας σε αυτό, ζητήσατε την ανταλλαγή του αποδοθέντος σε εσάς νέου οικοπέδου με ένα νέο αδιάθετο οικόπεδο από την διαθέσιμη τράπεζα γης του Δήμου Βόλου.

Σύμφωνα με τους παραπάνω πίνακες των πράξεων εφαρμογής, η οφειλόμενη επιφάνεια για την ρυμοτόμηση του ακινήτου σας, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας εισφοράς σε γη, ισούται με 247,79 τετραγωνικά μέτρα.

Σας ενημερώνουμε ότι, στην περιοχή των Νέων Παγασών υπάρχει ένα διαθέσιμο οικόπεδο στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου, που σχεδόν πληρεί τις παραπάνω προϋποθέσεις. Πρόκειται για το νέο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 030187-07N, στο Ο.Τ.126, επιφάνειας 241,12 τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της 7/1994 κυρωμένης πράξης εφαρμογής.

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε εγγράφως για το αν συμφωνείτε με την παραπάνω πρόταση, προκειμένου να ζητηθεί μετά η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η τελική έγκριση της ανταλλαγής αυτής θα εγκριθεί οριστικά με απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, μετά από πρόταση διορθωτικής πράξης εφαρμογής, την οποία θα υποβάλετε στην υπηρεσία μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

- Ε.Δ.
1. Χ.Α.
2. Κ. Καραγιαννοπούλου
✓3. Φ. υπόθεσης



ΤΠΖ
Καραγιαννίδου
12-6-24
[Signature]

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ-ΔΗΛΩΣΗ

Κερασίας συζύγου Βασιλείου Τσαντίλα, το γένος Ελευθερίου και της Μελομένης Αλεξανδρή, κατοίκου Αερινού Δήμου Ρήγα Φεραίου (άνευ οδού και αριθμού).

ΘΕΜΑ : «Απάντηση επί του με αρ.πρωτ.38673/9-5-2024 εγγράφου της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

Βόλος 30-5-2024

Επί της με αρ.πρωτ.18345/4-3-2024 αίτησής μου μου κοινοποιήθηκε το με αρ.πρωτ.38673/9-5-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Σας, το οποίο υπογράφεται από την Προϊσταμένη Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης κ.Ελένη Μπακογιάννη και την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού κ.Θεοφανή Τυρού με Θέμα: «Απόδοση νέου οικοπέδου εντός πράξης εφαρμογής Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου», με το οποίο καλούμαι να απαντήσω εγγράφως αν συμφωνώ με την πρόταση της Υπηρεσίας Σας να μου αποδοθεί άλλο ακίνητο σε ανταλλαγή αυτού που είχε αποδοθεί αρχικά σε εμένα λόγω πραγματικής αδυναμίας παραλαβής του.

Επί του ως άνω εγγράφου που μου κοινοποιήθηκε Σας γνωστοποιώ τα ακόλουθα :

1.Σύμφωνα με τα στοιχεία των πινάκων της υπ' αριθμ. ΕΠΑ 127/11-10-1994 Απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας «περί κύρωσης της αριθμ. 7/1994 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Παγασών του Δήμου Βόλου» και της υπ' αριθμ. 401762/15-10-2021 Απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία κυρώθηκε η με αριθ. 2/2021 πράξη εφαρμογής επανεντασσόμενων περιοχών, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Νέων Παγασών" του Δήμου Βόλου (περιοχή ΣτΕ), για την πλήρως ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία μου με κτηματολογικό αριθμό 020517, αρχικού εμβαδού 278,49 τετραγωνικών μέτρων, αποδόθηκε σε εμένα το νέο οικόπεδο με κτημα-

τολογικό αριθμό 03N στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 73, εμβαδού 264,20 τετραγωνικών μέτρων.

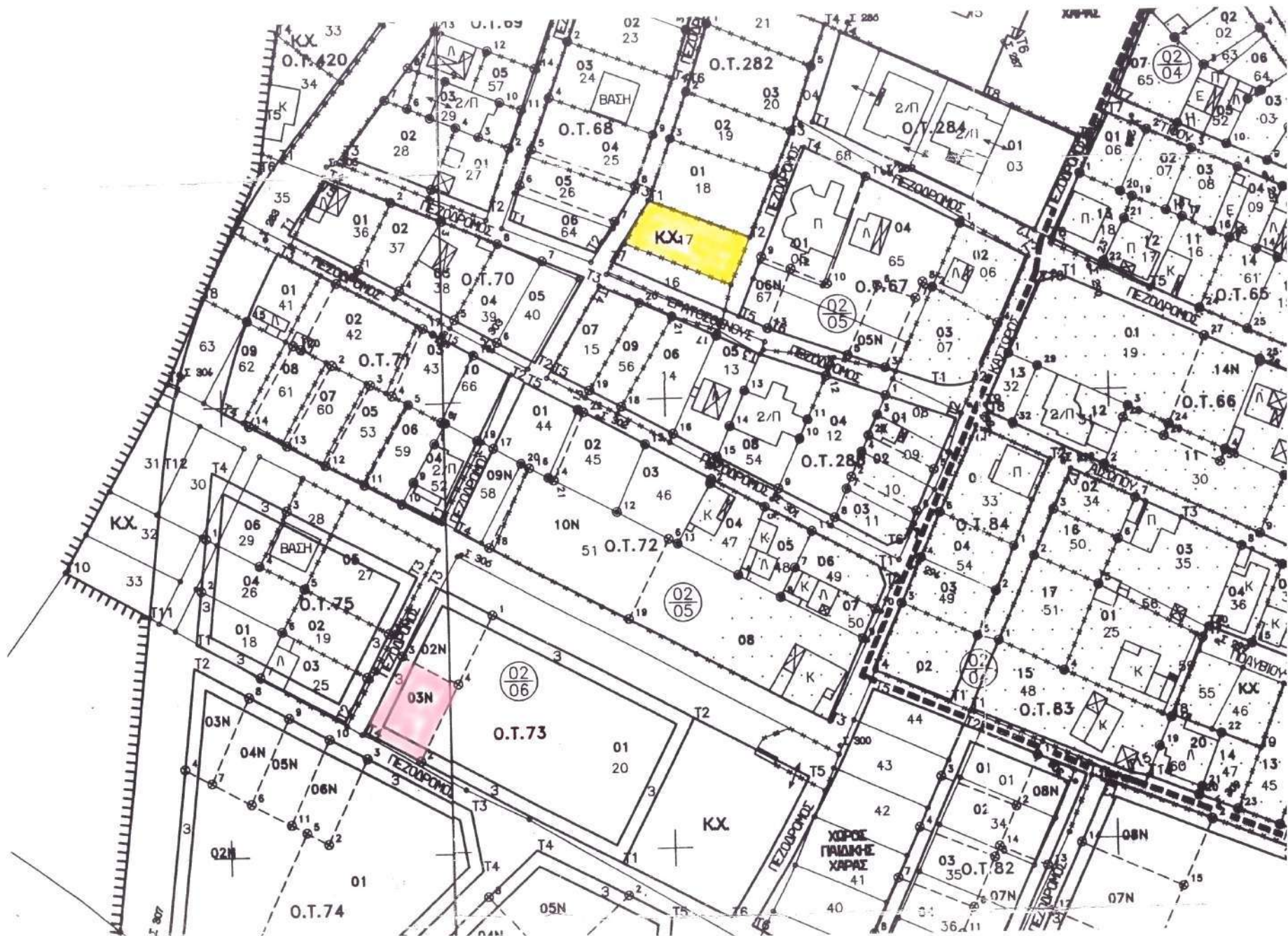
2.Λόγω της πραγματικής αδυναμίας παραλαβής του ως άνω περιγραφόμενου νέου οικοπέδου και εγκατάστασής μου σε αυτό για λόγους ανεξάρτητους από εμένα, με την με αριθμό πρωτ.18345/4-3-2024 αίτησή μου προς την Υπηρεσία Σας ζήτησα την ανταλλαγή του αποδοθέντος σε εμένα νέου οικοπέδου με ένα νέο αδιάθετο οικόπεδο από την διαθέσιμη τράπεζα γης του Δήμου Βόλου.

3.Με το με αριθμό πρωτ. 38673/9-5-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Σας μου γνωστοποιήσατε ότι σύμφωνα με τους παραπάνω πίνακες των πράξεων εφαρμογής η οφειλόμενη επιφάνεια για την ρυμοτόμηση του ακινήτου μου, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας εισφοράς σε γη, ισούται με 247,79 τετραγωνικά μέτρα και με ενημερώσατε ότι στην περιοχή των Νέων Παγασών υπάρχει ένα διαθέσιμο οικόπεδο στην τράπεζα γης του Δήμου Βόλου, που σχεδόν πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις και συγκεκριμένα αυτό είναι το νέο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 030187-07N, στο Ο.Τ. 126, επιφάνειας 241,12 τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της 7/1994 κυρωμένης πράξης εφαρμογής. Με το ως άνω έγγραφο ταυτόχρονα κλήθηκα να Σας απαντήσω εγγράφως αν συμφωνώ με την παραπάνω πρόταση, προκειμένου να ζητηθεί μετά η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βόλου με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την παρούσα μου **ΣΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΥΜΦΩΝΩ** με την παραπάνω πρόταση της Υπηρεσίας Σας να μου αποδοθεί το νέο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 030187-07N, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 126, επιφάνειας 241,12 τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του διαγράμματος της 7/1994 κυρωμένης πράξης εφαρμογής, σε ανταλλαγή του αποδοθέντος αρχικά σε εμένα, ήτοι του με κτηματολογικό αριθμό 03N οικοπέδου, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 73, εμβαδού 264,20 τετραγωνικών μέτρων **ΚΑΙ ΑΙΤΟΥΜΑΙ** όπως στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων Σας προβείτε σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την απόδοση σε εμένα του ως άνω αναφερόμενου νέου οικοπέδου.

Κ. Γεωργιάδης
Δ 450150
ΥΠΕ
2
3/6/2024

Η αιτούσα
Κ. Γεωργιάδης



ΜΟΝΟΙ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΙ

ΔΗΜΟΙ : ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΙΕΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Ο. Τ. : ΔΡΜ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΙ ΑΠΟ ΙΔ/ΣΙΑ ΙΣΤΗΝΗΣ 15 Η' Κ.Κ.Χ.			ΑΠΟΔΟΣΗ ΘΜΕΙΛΑΔΕΜΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΙ ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ ΙΣΤΗΝΗΣ 16			ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ (ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΕΜΟΣΗ)				ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ					ΥΠΟΧΡΕΥΣΕΙΣ ΙΕ ΧΡΗΜΑ									
ΚΤΗ/ΚΟΙ/Ο.Τ. ΑΡΙΘΜΟΙ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΝΒΑΔΟ	ΙΔΙΟ-	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ	ΕΝΒΑΔΟ	ΝΕΟΣ	ΙΔΙΟ-	ΕΛΛΕΙΜΑ	ΠΡ.ΕΝΒΑΔΟ	ΠΡ.ΕΝΒΑΔΟ	ΕΝΒΑΔΟ	ΚΤ.ΑΡ.	ΑΡ/ΚΤ/ΚΟΙ	ΤΕΛΙΚΟ	ΠΟΙ/ΤΟ	ΕΝΒΑΔΟ/	ΚΤ*	ΕΙΣΦΟΡΑ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ	ΠΡΟΣ Κ.Α.	ΚΤ.ΑΡ.	ΑΠΟ Κ.Α.	ΚΤ.ΑΡ.	ΑΠΟ Κ.Α.	ΚΤ.ΑΡ.	
			ΠΟΥ ΔΙΑ- ΤΙΘΕΤΑΙ	ΚΤΗΣΙΑ	ΕΙΣΦ. ΓΗΙ	ΠΟΥ ΑΠΟ- ΔΙΟΕΤΑΙ	ΚΤ/ΚΟΙ	ΚΤΗΣΙΑ		ΑΡΙΘΜ.	ΙΤ. 15	ΙΔΙΟΚ/ΣΙΑ	ΙΔΙΟΚ/ΣΙΑ	ΠΟΥ ΣΥΝΕ- Ν'	Ο.Τ.	ΙΔ/ΑΡΙΘΜ.	ΕΝΒΑΔΟ	ΕΠΙ %	ΠΟΣΟΙΤΟ	ΣΥΝ- ΔΟΝ	ΙΕ	ΕΙΣΦ. ΓΗΙ	Ν' ΦΟΡΕΑ	Ν'	ΑΠΟ- Ν' ΦΟΡΕΑ	Ν'	ΑΠΟ- Ν' ΦΟΡΕΑ
1	Κ1	2	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	Κ8	41	42	43	45	46	47	48	49	50	51	52
		Μ.ΠΑΓΑΙΕΙ Τηλ. 34551 01/02/64 ΧΡΥΣΟΧΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΙ 011035 011041																			17.45					98.11	
020516 ΔΡΜ		ΠΑΠΑΓΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΧΑΡ ΙΟΥΛΙ το γένος ΑΔΤ Κ.726555 ΧΑΤΖΗΠΑΡΓΥΡΗ 54 Τηλ. 20674 43763 29/11/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΙ	ΣΥΜΟΛΟ: 0.00			29.91 020665 020610 29.91 020665 020610 115.40 020665 020698 25.77 020665 020646 ΣΥΜΟΛΟ: 200.99			1.65					80 7N 020665	200.99 100.00		200.99		ΣΥΜΟΛΟ: 200.99	2.15		0.Τ.Α.	1.65		0.Τ.Α.		
																				ΣΥΜΟΛΟ: 2.15					ΣΥΜΟΛΟ: 1.65		
020517 ΔΡΜ		ΤΣΙΑΝΤΙΛΑ ΚΕΡΑΣΙΑ ΕΛΕΥΘ ΝΕΛΠΟ το γένος ΑΔΕΞΑΝΔΡΗ ΑΔΤ 0.450150 ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 47 ΒΟΛΟΣ Τηλ. 16033 03/06/76 ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΙ	ΣΥΜΟΛΟ: 0.00		16.41	1.27 020690 020699 262.93 020690 020620 ΣΥΜΟΛΟ: 264.20								73 3N 020690	264.20 100.00		264.20		ΣΥΜΟΛΟ: 264.20	9.17	16.41	0.Τ.Α.					
																				ΣΥΜΟΛΟ: 9.17	ΣΥΜΟΛΟ: 16.41						
020533 ΔΡΜ		ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛ ΜΑΡΙΑ το γένος ΝΥΤΙΔΗΝΑΙΟΥ ΑΔΤ 0.420589 ΜΑΓΝΗΣΙΑΙ 8 ΒΟΛΟΣ Τηλ. 42283 20/06/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΙ	ΣΥΜΟΛΟ: 0.00		20.27	227.92 020668 020653 97.08 020668 020653 ΣΥΜΟΛΟ: 325.00								88 3N 020668	325.00 100.00		325.00		ΣΥΜΟΛΟ: 325.00	17.71	20.27	0.Τ.Α.					
																				ΣΥΜΟΛΟ: 17.71	ΣΥΜΟΛΟ: 20.27						
020534 ΔΡΜ		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΑΣΙΛ ΑΙΣΚΑΤ το γένος ΑΔΤ 0.417654 ΑΛΥΚΕΙ Τηλ. 67309 42476 29/07/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΙ	ΣΥΜΟΛΟ: 0.00		4.91	41.75 020670 020653 83.25 020670 020653 ΣΥΜΟΛΟ: 125.00								76 7N 020670	862.00 100.00		862.00		ΣΥΜΟΛΟ: 125.00	101.24	4.91	0.Τ.Α.					
																				ΣΥΜΟΛΟ: 1.20	ΣΥΜΟΛΟ: 4.91						
020534 ΔΡΜ		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΧΡΗΣΤ ΕΛΕΝΗ το γένος ΧΑΤΖΗ ΑΔΤ 0.424438 ΑΛΥΚΕΙ Τηλ. 67309 42476 29/07/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΙ 020528	ΣΥΜΟΛΟ: 0.00		4.91	41.75 020670 020653 83.25 020670 020653 ΣΥΜΟΛΟ: 125.00								76 7N 020670	862.00 100.00		862.00		ΣΥΜΟΛΟ: 269.99	101.24	4.91	0.Τ.Α.			ΣΥΜΟΛΟ: 2.74		
																				ΣΥΜΟΛΟ: 2.64							
020563 ΔΡΜ		ΧΡΥΣΙΧΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΙ ΝΙΚΟΥ ΠΑΝΟΔ το γένος ΑΔΤ Ε.021210 ΟΝΗΡΟΥ 2 ΦΛΩΡΙΝΑ Τηλ. 80375 23/08/75 ΚΑΤΑΡΩΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΙ	ΣΥΜΟΛΟ: 0.00		4.53	65.00 020679 020617 65.00 020679 020617 65.00 020679 020617 ΣΥΜΟΛΟ: 195.00								74 6N 020679	195.00 100.00		195.00		ΣΥΜΟΛΟ: 195.00	1.90	4.53	0.Τ.Α.					
																				ΣΥΜΟΛΟ: 1.90	ΣΥΜΟΛΟ: 4.53						

Μ Ο Ν Ο Ι : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ο Η Μ Ο Ι : ΒΟΛΟΥ

Π Ο Α. Ε Μ Ο Τ Η Τ Α : ΜΕΣΕ ΠΑΓΑΙΕΣ

Π Ι Ν Α Κ Α Ι Ε Ι Σ Φ Ο Ρ Ω Ν - Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Ν Ι Α Σ

Ο. Τ. : ΔΡΜ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 10 ΜΑΡ. '82				ΘΕΩΡΗΤΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ			ΡΥΜΟΤΟΜΗΣ ΛΟΓΩ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ					ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
ΚΤΗ/ΚΟΙ/Ο.Τ. ΑΡΙΘΜΟΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΜΒΟΛ.	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	[ΠΟΙ/ΤΟ] ΣΥΝΤΙ/ΙΣΙΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟ/ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 10/3/82 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 10/3/82	[ΠΟΙ/ΤΟ] ΑΛΛΕΣ ΣΥΝΤΙ/ΙΣΙΑΙ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟ/ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΑΠΟΝ.ΜΕΤΑ ΕΙΣΦΟΡΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟ-ΦΕΛΩΝ	ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΝΩΝ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	ΑΠΟΝ.ΜΕΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	Α Π Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤ.	Π Ρ Ο Ι ΙΔΙΟΚΤΗΤ.	
1	K1	2	K2	3	4	5	K3 (53)	K4	K5	K6	6	7	10	11	12	K7	13	14	15	16
		Η.ΠΑΓΑΙΕΣ τηλ. 34551 01/02/64 ΧΡΥΣΟΧΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 011035 011041																		
020516	ΔΡΜ	ΠΑΠΑΓΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΧΑΡ ΙΟΥΔΙ το γένος ΑΔΤ Κ.726555 ΧΑΤΖΗΠΑΡΓΥΡΗ 54 τηλ. 20674 43763 29/11/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΙΤΕΡΓΙΟΥ	218.75	225.16	100.00	225.16					22.52	2.40	202.64			225.16	225.16			202.64
020517	ΔΡΜ	ΤΣΑΝΤΙΔΑ ΚΕΡΑΣΙΑ ΕΛΕΥΘ ΜΕΛΟΥ το γένος ΑΔΕΞΑΜΟΡΗ ΑΔΤ 0.450150 ΑΓ.ΘΑΣΙΑΔΙΟΥ 47 ΒΟΛΟΣ τηλ. 16033 03/06/76 ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	275.00	278.49	100.00	278.49					30.70	9.17	247.79			278.49	278.49			247.79
020533	ΔΡΜ	ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛ ΜΑΡΙΑ το γένος ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΥ ΑΔΤ 0.420589 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 8 ΒΟΛΟΣ τηλ. 42203 20/06/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΙΤΕΡΓΙΟΥ	346.30	349.66	100.00	349.66					44.93	17.71	304.73			349.66	349.66			304.73
020534	ΔΡΜ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΒΑΣΙΛ ΑΙΚΑΤ το γένος ΑΔΤ 0.417654 ΑΛΥΚΕΣ τηλ. 67309 42476 29/07/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΙΤΕΡΓΙΟΥ	270.00	266.86	50.00	133.43					13.34	1.20	120.09			133.43	133.43			120.09
020534	ΔΡΜ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΧΡΗΤ ΕΛΕΝΗ το γένος ΧΑΤΖΗ ΑΔΤ 0.424438 ΑΛΥΚΕΣ τηλ. 67309 42476 29/07/77 ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ ΙΤΕΡΓΙΟΥ 020528	270.00	266.86	50.00	133.43					13.34	1.20	120.09			133.43	133.43			120.09
020534	ΔΡΜ	ΣΥΜΒΟΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		266.86							26.68	2.40	240.18			266.86	266.86			240.18
020563	ΔΡΜ	ΧΡΥΣΙΧΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΥ ΠΑΝΩ το γένος ΑΔΤ Ε.021210 ΘΗΡΟΥ 2 ΦΛΩΡΙΝΑ τηλ. 80375 23/08/75 ΝΑΤΑΡΩΝΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	214.50	211.63	100.00	211.63					21.16	1.90	190.47			211.63	211.63			190.47

ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ

Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Διάθεση εισφ.)							Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ							Ζ/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ								ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Διάθεση Εισφ. από Ιδιοκτ στ15			Απόδοση Οφειλ. Εισφ. Γης προς ιδ. Στ16				Προσκύρωση Συνένωση				Οικοδ. Τετρ.	Αρ. Οικοπέδου	Εμβαδό Οικοπέδου	Ποσο-στο Συνι-διοκτησια ς	Εμβαδόν Κατά Ποσοστό	Αποζη-μύωση	Μετα- φορά Σ.Δ.	Από Ιδιοκτησία				Προς Ιδιοκτησία			1892/90		
Προς Ιδιοκτ στ16/νέο Οικόπεδο	Κωδικός Ιδιοκτ. Νέου Οικοπέδ.	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα	Από ιδιοκτ. νέου οικοπέδ	Νέο Οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδ./ νέο οικόπεδο	Έλλειμα	Προσκύρ από Ιδιοκτήτη	Προσκύρ προς Ιδιοκτήτη	Συνεν. Με άλλη Ιδιοκτ.	Κωδικός Τρίτου ή Φορέας								Εισφορά σε Χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα	Προς Τρίτο ή Φορέα Προσκ.	Κωδικ. Τρίτου ή Φορέας	Αποζη-μύωση	Από Τρίτους Προσκύ-ρωση	Κωδικ. Τρίτου ή Φορέας	Μεταφορά Αποζη-μύωσης		Κωδικός Τρίτου ή Φορέα
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
235,19 262,93	02N-OT73 03N-OT73										73 72	01 10N	1830,01 672,35 (2502,36)	100,00 100,00	1830,01 672,35 (2502,36)			311,16 (425,47)				OTA					
											73	03N	264,20	100,00	264,20			9,17	16,41		OTA						ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΣΧΥΕΙ Η 7/1994
											73	02N	245,80	100,00	245,80			5,24	24,22		OTA						ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΣΧΥΕΙ Η 7/1994

